

採用：すべての職種において、留学生×、1年制×

募集要項（2025年3月卒業者）【注文住宅営業職】

フリガナ	カブシキガイシャ キノシタコウムテン	代表者	代表取締役社長 田中 耕三郎
企業名	株式会社 木下工務店（木下グループ）	創業	昭和31年3月
本社	〒163-1331 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F	設立	平成24年3月
HP	http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/	資本金	1億円
採用に関する 問合せ先	担当者：採用課 新卒採用担当	従業員数	337名 ※グループ全体9,351名 ※2024年3月時点
	TEL：03-5909-5223/0120-161-213 ※採用課直通		
	FAX：03-5908-3710		
	E-mail：inquiry_saiyou@kinoshita-group.co.jp		

募集職種	注文住宅営業				
勤務地	本社：東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F 住宅展示場(首都圏)：豊洲、三鷹、立川、新大久保、石神井、八王子、加平、池袋、さいたま、久喜、川口、横浜、港北、武蔵小杉、古淵、藤沢、厚木、幕張、市川、柏、つくば 住宅展示場(首都圏以外)：宮城県(利府、長町、泉)、大阪府(堺)、福岡県(福岡、大野城) お客様の夢、こだわりを反映した「世界に一つしかできない住まい」を一緒につくりあげる提案営業です。 「完全自由設計」の住まいづくりを行っているため、同じ提案はありません。				
仕事内容	住宅展示場にご来場いただいたお客様に対して、当社の注文住宅のご紹介・営業活動を行います。 1) 住宅展示場での接客…モデルハウスのご案内、当社特長の説明、お客様の希望・予算・家族構成・ライフスタイルをヒアリング 2) プランニング…お客様の要望に合わせて間取り、デザイン、資金計画のプラン作成 3) 商談…プランを基にお客様へ提案、商談を行い成約に繋げていきます。 4) 設計図・仕様打合せ…成約後はお客様と設計やコーディネーターとも連携し、設計図・仕様の打合せ 5) 工事完了までのフォロー…工事完了後の引き渡しまでしっかりフォロー				
募集学部・学科	全学部・全学科				
採用条件	初任給	大学院了／月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	成果給	請負金額の1.4～2%を支給 例) 請負金額3,000万の場合、支給額42～60万	
		四大卒／月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	諸手当	通勤手当(上限40,000円/月) 扶養手当(3,000～18,000円/月)	
			賞与	あり (会社業績による)	昇給
		短大・専門／月給220,000円 <内訳> 基本給190,700円 固定残業代29,300円(月20h分)	勤務時間	就業時間10時00分～19時00分(休憩60分)	
			休日	週休2日制(日曜、月曜)、年間休日120日 ※会社カレンダーにより出社日あり	
		福利厚生	雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、住宅優遇制度(当社管理物件)、グループ関連商品割引制度		

会社説明会	【リクナビ2025】【マイナビ2025】より受付	
選考フロー	(1) 会社説明会 (2) 一次選考(グループワーク) (3) 二次選考(個人面接) (4) 最終選考(個人面接) (5) 内々定	※説明会・選考は本社又はWEBにて行います。 ※選考フローは状況により内容や回数が変更になる可能性があります。
提出書類	1. 写真付履歴書(OpenES、マイナビマイキャリアボックス) 2. 成績証明書 3. 卒業見込証明書 4. 健康診断書 ※選考時は1のみで可	

募集要項（2025年3月卒業者）【土地活用建築営業職】

フリガナ	カフシキガイシャ キノシタクウムテン	代表者	代表取締役社長 田中 耕三郎
企業名	株式会社 木下工務店（木下グループ）	創業	昭和31年3月
本社	〒163-1331 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F	設立	平成24年3月
HP	http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/	資本金	1億円
採用に関する 問合せ先	担当者：採用課 新卒採用担当	従業員数	337名 ※グループ全体9,351名 ※2024年3月時点
	TEL：03-5909-5223/0120-161-213 ※採用課直通		
	FAX：03-5908-3710		
	E-mail：inquiry_saiyou@kinoshita-group.co.jp		

募集職種	土地活用建築営業（アパート営業）				
勤務地	本社：東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F				
	<立川営業所>東京都立川市錦町2丁目5番10号 TKビル2階 <横浜営業所>神奈川県横浜市中区桜木町1-1-8 日石横浜ビル15F <千葉営業所>千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデン マリウエスト21階 <大宮営業所>埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-10-16 シーナ大宮ノースウイング1階 <名古屋支店>愛知県名古屋市中区錦2丁目4番15号 RE錦2丁目ビル11階 <大阪支店>大阪府大阪市中央区平野3-6-1あいおいこっせい同和損保御堂筋ビル3階 <福岡支店>福岡市博多区東光2丁目6番6号 第3フジクラビル502号 <仙台支店>宮城県仙台市若林区清水小路6-1 東日本不動産仙台ファーストビル8F				
仕事内容	土地を所有する地主様へ相続税対策につながる土地活用建築・経営のご提案を行います。 税制の改正による相続税対象者の拡大、超高齢社会による死亡者（被相続人）増加、三大都市圏（東京・名古屋・大阪）・仙台・福岡への人口流入による賃貸需要増加などを背景に今後長期に渡って市場拡大する成長性が高い仕事です。 お客様（地主様）が所有されている土地を有効活用してアパート、介護施設、保育園経営等の資産作りを提案 1) 情報収集・・・銀行、税理士事務所、不動産業者からの紹介や電話等による開拓で地主様を開拓 2) お客様へアプローチ・・・地主様へアプローチし、ニーズ・土地情報をヒアリング 3) プランニング・・・お客様の背景、土地のマーケティングを基に土地の活用方法、収益バランス、建築物件、管理面のプランを作成（設計、賃貸部門とも連携） 4) 商談・・・プランを基に商談を行い、成約につなげます。 5) 設計・仕様決定、工事完了までのフォロー・・・物件お引き渡しまでしっかりとフォロー 6) アフターフォロー・・・継続的に連絡を取りながら、アフターフォロー。リピート契約をいただけることも多いです。				
募集学部・学科	全学部・全学科				
採用条件	初任給（予定）	大学院了／月給250,000円 <内訳> 基本給191,400円 固定残業代58,600円(月40h分)	成果給	契約金額の1～1.5%を支給 例) 契約金額1億円の場合、支給額100～150万円	
		四大卒／月給250,000円 <内訳> 基本給191,400円 固定残業代58,600円(月40h分)	諸手当	通勤手当（上限40,000円/月） 特別手当（営業成績に応じて支給） 扶養手当（3,000～18,000円/月）	
			賞与	あり （会社・個人業績による）	昇給
		短大・専門／月給240,000円 <内訳> 基本給190,400円 固定残業代49,600円(月34h分)	勤務時間	10時00分～19時00分（休憩60分）	
			休日	週休2日制（日曜、月曜、祝日）、年間休日120日 ※会社カレンダーにより月曜出社あり	
		福利厚生	雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、住宅優遇制度（当社管理物件）、グループ関連商品割引制度		

会社説明会	[リクナビ2025][マイナビ2025]より受付	
選考フロー	(1) 会社説明会 (2) 一次選考（グループワーク） (3) 二次選考（個人面接） (4) 最終選考（個人面接） (5) 内々定	※説明会・選考は本社又はWEBにて行います。 ※選考フローは状況により内容や回数が変更になる可能性があります。
提出書類	1.写真付履歴書（OpenES、マイナビマイキャリアボックス） 2.成績証明書 3.卒業見込証明書 4.健康診断書 ※選考時は1のみで可	

募集要項（2025年3月卒業者）【建築総合職（設計・施工管理）】

フリガナ	カブシキガイシャ キノシタコウムテン		
企業名	株式会社 木下工務店（木下グループ）	代表者	代表取締役社長 田中 耕三郎
本社	〒163-1331 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F	創業	昭和31年3月
		設立	平成24年3月
HP	http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/	資本金	1億円
採用に関する 問合せ先	担当者：採用課 新卒採用担当		
	TEL：03-5909-5223/0120-161-213 ※採用課直通		
	FAX：03-5908-3710 E-mail：inquiry_saiyou@kinoshita-group.co.jp		

募集職種	建築総合職（設計・施工管理）				
勤務地	本社：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー31F				
	住宅展示場（首都圏）：豊洲、三鷹、立川、新大久保、石神井、八王子、加平、池袋、さいたま、久喜、川口、横浜、港北、武蔵小杉、古淵、藤沢、厚木、幕張、市川、柏、つくば 住宅展示場（首都圏以外）：宮城県（利府、長町、泉）大阪府（堺）、福岡県（福岡、大野城）				
仕事内容	<p>「完全自由設計」の住まいづくり・リフォームを行うため、同じ住まいは一つとしてありません。自由な発想で設計が可能です。工事は「直営施工システム」を採用し、当社の施工管理（現場監督）が専属職人「キノシタマイスタークラブ」を直接手配・指示して行うため高品質かつ適正の価格で建築が可能です。</p> <p>適性に合わせて注文住宅・リフォームの設計または施工管理業務を行います。</p> <p>1) 営業設計・・・成約前の営業段階でのプラン設計を中心にを行います。お客様との打合せや営業の図面作成のフォローなど</p> <p>2) 実施設計・・・成約後の詳細図面を作成</p> <p>3) 施工管理（現場監督）・・・建築現場の監督者として工事全般の管理、施工図作成、予算管理など</p> <p>※工法＝木造「2×4」「在来軸組」</p>				
募集学部・学科	建築系学部・学科				
採用条件	初任給	大学院了／月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	諸手当	通勤手当 (上限40,000円/月) 資格登録手当 (一級建築士＝20,000円/月、一級施工管理技士＝15,000円/月、二級建築士＝5,000円/月) 扶養手当(3,000～18,000円/月)	
		四大卒／月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	賞与	あり (会社業績による)	昇給 年1回(業績による)
		短大・専門／月給220,000円 <内訳> 基本給190,700円 固定残業代29,300円(月20h分)	勤務時間	基本就業時間10：00～19：00又は9：30～18：30	
			休日	週休2日制(日曜、月曜または土曜、日曜)、年間休日120日 ※会社カレンダーにより出社日あり	
			福利厚生	雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、住宅優遇制度(当社管理物件)、グループ関連商品割引制度	

会社説明会	【リクナビ2025】【マイナビ2025】より受付	
選考フロー	(1) 会社説明会 (2) 一次選考(グループワーク) (3) 二次選考(個人面接) (4) 最終選考(個人面接) (5) 内々定	※説明会・選考は本社又はWEBにて行います。 ※選考フローは状況により内容や回数に変更になる可能性があります。
提出書類	1.写真付履歴書(OpenES、マイナビマイキャリアボックス) 2.成績証明書 3.卒業見込証明書 4.健康診断書 ※選考時は1のみで可	

募集要項 (2025年3月卒業者)

フリガナ	カブシキガイシャ キノシタリフォーム	代表者	代表取締役社長 川村 卓也
企業名	株式会社 木下のリフォーム (木下グループ)	設立	令和元年6月21日
本社	〒163-1331 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F	資本金	2,000万円
HP	https://www.kinoshita-reform.com/	採用に関する 問合せ先	従業員数 137名 ※グループ全体9,351名 ※2024年3月時点
採用に関する 問合せ先	担当者：採用課 新卒採用担当		
	TEL：03-5909-5223/0120-161-213 ※採用課直通		
	FAX：03-5908-3710 E-mail：inquiry_saiyou@kinoshita-group.co.jp		

募集職種	リフォーム営業				
勤務地	本社：東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F 事業所：東京都新宿区、神奈川県横浜市、千葉県千葉市・柏市、埼玉県さいたま市、愛知県名古屋市、大阪府大阪市、宮城県仙台市、福岡県福岡市				
仕事内容	<p>【具体的には】 住宅リフォームに関する、既存顧客又は反響営業をお願いします。</p> <p><既存顧客営業> 弊社で戸建て住宅の建築やリフォームをされたお客様に対して、アフターサポートとして定期的にお宅にお伺いし、お悩みに合わせてリフォームの提案をお願いします。</p> <p>お客様のお困りごとをヒアリングし、リフォーム工事の必要があれば、最適なプランを提案。 見積り作成、工事内容の確認、スケジュール作成などを行います。</p> <p><反響営業> マンション管理会社やスーモカウンター等の提携先企業から紹介された方からの問合せに対して、現地に伺い、お客様からの要望をお伺いします。</p> <p>ヒアリングをもとにプランナーと協力して提案内容・見積りを作成。キッチン交換、内装や水回りのリフォーム、マンションのスケルトンリフォーム、戸建て住宅の増改築まで幅広いニーズに対応します。</p> <p>購買意欲の高いお客様ばかりですので、集客作業ではなく お客様のご要望に全力で向き合うことができます。</p>				
募集学部・学科	全学部・全学科				
採用条件	初任給	大学院了/月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	成果給	◆成果給＝営業利益の4～8% (毎月)	
		四大卒/月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	諸手当	通勤手当 (上限40,000円/月) 特別手当 (営業成績に応じて支給) 扶養手当 (3,000～18,000円/月)	
			賞与	あり (会社業績による)	昇給 年1回 (業務成績による)
		短大・専門/月給220,000円 <内訳> 基本給190,700円 固定残業代29,300円(月20h分)	勤務時間	9時00分～18時00分 (休憩60分)	
			休日	週休2日制 (日曜、月曜、祝日)、年間休日120日 ※会社カレンダーにより月曜出社あり	
		福利厚生	雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、住宅優遇制度 (当社管理物件)、グループ関連商品割引制度		


会社説明会	[リクナビ2025][マイナビ2025]より受付	
選考フロー	(1) 会社説明会 (2) 一次選考 (グループワーク) (3) 二次選考 (先輩社員座談会) (4) 最終選考 (個人面接) (5) 内々定	※説明会・選考は本社又はWEBにて行います。 ※選考フローは状況により内容や回数が変更になる可能性があります。
提出書類	1. 写真付履歴書 (OpenES、マイナビマイキャリアボックス) 2. 成績証明書 3. 卒業見込証明書 4. 健康診断書 ※選考時は1のみで可	

募集要項（2025年3月卒業者）【都市型収益用マンション販売営業職】

フリガナ	カブシキガイシャ キノシタドウサン	代表者	代表取締役社長 坂本 建士	
企業名	株式会社 木下不動産（木下グループ）	設立	平成24年6月（創業：平成2年）	
本社	〒163-1331 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F	資本金	1億円	
HP	http://www.kinoshita-realestate.com/	採用に関する 問合せ先	98名 ※グループ全体9,351名 ※2024年4月現在	
採用に関する 問合せ先	担当者：採用課 新卒採用担当			従業員数
	TEL：03-5909-5223/0120-161-213 ※採用課直通			
	FAX：03-5908-2232			
	E-mail：fudosan_saiyou@kinoshita-group.co.jp			

募集職種	都市型収益用マンション販売営業
勤務地	本社：東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F
仕事内容	<p>老後の生活を支える私的年金としての都市型収益用マンションを提案・販売します。</p> <p>★都市型収益用マンションとは 1室＝3,000万円ほどのワンルームタイプのマンションを購入し、第三者に賃貸することで家賃収入を得るため仕組みです。ローン返済と同時に家賃収入が入るため、少額の自己資金で購入可能なため、購入対象者が広い商材です。</p> <p>1) 人脈づくり…電話営業、異業種交流会、SNS、社会人サークルなど様々なツールを活用して人脈づくりを行います 2) セミナー開催…講師を招いて不動産、税金、投資、金融などのセミナーを開催。人脈からセミナーへ呼び込みを行います。 3) アポイント設定…セミナー参加者の中で当社商材に興味がある方に商談アポイントを設定 4) 商談…収益用マンションの特長、収益バランス、将来のライフプランを提案し成約につなげます。 5) 紹介営業…成約後のお客様からリピート契約を頂いたり、知人・友人をご紹介いただけます。</p> <p>購入対象者が限定されていないため、一般会社員から富裕層、社会的地位が高い方など様々な分野の方と交流がもてるのが仕事の魅力です。契約の7割は紹介営業のため、人脈づくりが重要な仕事です。</p>


募集学部・学科	全学部・全学科					
採用条件	初任給	月給250,000円 <内訳> 基本給191,400円 固定残業代58,600円(月40h分)	賞与	あり (会社・個人業績による)	昇給	年1回(業務成績による)
	成果給	1件成約毎に～300,000～600,000円	勤務時間	10時00分～19時00分(休憩60分)		
	諸手当	通勤手当 (上限40,000円/月) 特別手当(行動実績に応じて) 資格登録手当 (宅建士＝2万円/月) 扶養手当(3,000～18,000円/月)	休日	週休2日制(日曜、月曜)、祝日、年間休日120日 ※会社カレンダーにより月曜出社あり		
			福利厚生	雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、 住宅優遇制度(当社管理物件)、グループ関連商品割引制度、カフェテリア(昼食社割)		

エントリー	以下のフォームより受付しております。 https://forms.gie/dz5ZApNLiWnjPoFU7 ※右のQRコードからもフォームへ飛べます。	
選考フロー	面接2回 ↓ 内定 ※面接時に社内見学を実施します。	※選考は本社またはWEBにて行います。 ※選考フローは状況により内容や回数に変更になる可能性があります。
提出書類	1.写真付履歴書(FOpenES(リクナビ)orMyCareerBoxES(マイナビ)) 2.成績証明書 3.卒業見込証明書 4.健康診断書 ※選考時は1のみで可	

募集要項 (2025年3月卒業者)

フリガナ	カブシキガイシャ キノシタコミュニティ		
企業名	株式会社 キノシタコミュニティ (木下グループ)	代表者	代表取締役社長 川村 卓也
本社	〒163-1331 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F	設立	平成23年10月4日
HP	https://www.kinoshita-community.com/	資本金	1,000万円
採用に関する 問合せ先	担当者：採用課 新卒採用担当	従業員数	26名 ※グループ全体9,351名 ※2024年4月時点
	TEL：03-5909-5223/0120-161-213 ※採用課直通		
	FAX：03-5908-2232		
	E-mail：inquiry_saiyou@kinoshita-group.co.jp		

募集職種	建物施設管理・組合運営 (フロント業務)					
勤務地	本社：東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー31F ※転勤はありません。					
仕事内容	<p>【具体的には】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■総会や理事会の開催支援・資料作成 ■管理組合運営のための改善策提案 ■管理事務報告・重要事項説明 ■建物メンテナンス・修繕提案 <p>管理するのは木下不動産が施工・販売する自社物件およびグループ外の他社物件。投資用マンションの割合が高いですが、近年はビル・公共施設・介護施設、教育施設など多岐に渡る建物施設管理を行っています。</p> <p>◆協業体制も万全 機器・設備管理やメンテナンス業務、巡回点検、管理員指導・フォローなどは別部署のスタッフが対応。会計業務も専門の部署と協業します。 夜間休日は別部署が対応！ またお問い合わせの一次対応は、コールセンターまたは専門の担当者が対応します。</p> <p>★「管理業務主任者」の資格も入社後に取得可能です。 ★木下グループのカフェテリアを利用可能、社割価格で様々な食事を提供しています。</p>					
募集学部・学科	全学部・全学科					
採用条件	初任給	大学院了/月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	諸手当	通勤手当 (上限40,000円/月) 特別手当 (営業成績に応じて支給) 扶養手当 (3,000~18,000円/月)		
		四大卒/月給230,000円 <内訳> 基本給190,600円 固定残業代39,400円(月27h分)	賞与	あり (会社業績による)	昇給	年1回 (業務成績による)
		短大・専門/月給220,000円 <内訳> 基本給190,700円 固定残業代29,300円(月20h分)	勤務時間	9時00分～18時00分 (休憩60分)		
			休日	週休2日制 (土曜、日曜、祝日)、年間休日120日 ※会社カレンダーにより土曜出勤あり		
			福利厚生	雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、 住宅優遇制度 (当社管理物件)、グループ関連商品割引制度		

エントリー	以下のフォームより受付しております。 https://forms.gle/dz5ZApNLIWnjPoFU7 ※右のQRコードからもフォームへ飛べます。	
選考フロー	面接2回(対面) ↓ 内々定 ※面接時に社内見学を実施します。	※説明会・選考は本社又はWEBにて行います。 ※選考フローは状況により内容や回数に変更になる可能性があります。
提出書類	1.写真付履歴書 (OpenES、マイナビマイキャリアボックス) 2.成績証明書 3.卒業見込証明書 4.健康診断書 ※選考時は1のみで可	